



Magasabb bérleti díjak

Az elmúlt hónapokban erősen nőtt az érdeklődés a 20 hektárnál nagyobb táblák iránt. Leginkább azokért a földekért, amelyeket tíz vagy több évre bérbe adják évente hektáronként akár 100 ezer forintba is kerülhetnek, itt alig játszik szerepet a föld minősége.

Két éve még 70 ezer forint volt az „etalon”, ma már 80 ezer forint az átlag. A bérleti díjak a 220 eurós földalapú támogatást veszik alapul. Borsod-Abaúj-Zemplén megyében egy 200 hektáros táblát a hírek szerint 126 ezer forint/ ha adtak bérbe. Az díjak meredek emelkedésére a tavalyi év jó termés ad magyarázatot és a nagyobb gazdaságok „túlgépesítése”.

A bérleti díjakat már nem búza tőzsdei áron rögzítik, hanem fx árasak és az euróhoz vannak kötve. Érdeemes a földeket ilyen árak mellett hosszabb távra kiadni, mert további

emelkedés nem nagyon várható. Ugyanakkor három év múlva nagy mértékben csökken a földalapú támogatás (lásd hírlevél).

Ilyen magas bérleti díjak mellett csak nagyon jó minőségű földek lehetnek jövedelmezőek.

Elfognak a munkások

Az építőipar és a mezőgazdaságban egyre nehezebb munkaerőt találni. 400 ezerre becsülik a Nagy Britannia és Írországban dolgozó magyarok számát, 70 ezren dolgoznak Ausztriában és 150 ezren Németországban. Az építőipar szárnyalása és a gazdaság fellendülése (idén 3,8-4%-os növekedés) olyan mértékeket ölt, hogy számtalan projekt el sem tud indulni.

A rendszerváltás óta mindig az élő munkaerő iránt billeget a mérleg, amikor gépberuházást mérlegeltek a gazdák. Most már ukrán munkaerőt kell importálni, mert a szomszédos országokban élő magyarok is inkább nyugatra mennek. Ez a folyamat a mezőgazdaságban erőteljes beruházásokhoz és további gépesítéshez fog vezetni. Az elmúlt két évben 25 százalékkal emelkedett az élő munka költsége. Egyetlen titkos

tartalékként tartják számon a 160 ezer közmunkást, akik leginkább a falvak és városok utcáit takarítják. Annak ellenére, hogy az építőipar vezetői felemelték a hangjukat apolitika a választások előtt nem hajlandó ezzel a problémával foglalkozni.

Könnyebben lehet vizet mérni

80 meteres melysegig ingyenesse es engedelymentesse tette a kutfurast az orszaggyules. Ilyen kut furasara az orszag területenek 88 szazalekan van lehetoseg. A mezőgazdasági célú vízhasználatoknak megemelik a járulégmentesen felhasználható víz-mennyiséget, amely így az ontózesnél 50 ezer köbméter/év helyett 400 ezer köbméter/évre, a halgazdalkodásnál és rizstermelesnél 150 ezer köbméter/évről 300 ezer köbméter/évre nő. Az EU ontózesi pályázatokra meg nem fogyott el a keret.



Románia

Egyre több magyar agrarvállalkozás Romániába megy. Tekintettel arra, hogy Romániában nem korlátozzák a földszerzést a pályázati rendszer is nagyvonalúbb mint Magyarországon, nagyon sok gazdaság „atlepett” a határon. Ha valaki fiatal gazda, akkor Romániában a beruházási költség akár 90 százalékat kaphatja támogatásként, amennyiben hátrányos helyzetű régióban (inkább mini régióban) akar befektetni.

Mi lesz 2020 után?

2020-ban véget ér a jelenlegi hét éves támogatási ciklus. A földalapú támogatásokat Brüsszeli források szerint 60 000 és 100 000 euró közötti összegben szeretnék maximalizálni.

Az új politika célja, hogy az 5-250 hektáron gazdálkodó családok kerüljenek helyzetbe. Ezzel gyakorlatilag átvinnék a nálunk már most érvényben lévő rendszert. A jelenlegi politikai

helyzet nem sok jóval kecsegtet. Franciaországban egy neoliberais politikus költözött be az elnöki palotába, a britek mint nettó befizetők kilépnek az Unióból. Mint ismeretes Angela Merkel nem nagyon rendelkezik politikai meggyőződéssel, de ha a koalíciós tárgyalások eredményeként a zöldek kapják meg az agrártárcát kellemetlenedik a helyzet. Ez 2021-től több biót jelent, kevesebb növényvédőszer, állatbarát istállókat azaz több munkamenetet és magasabb költségeket.

Az agráröllöt vélhetően jóval magasabb élelmiszerimporttal akarják zárni, mert a német iparnak nagyvonalú kereskedelmi egyezményekre van szüksége. Hivatalosan nem közöltek még modellszámításokat, hogy mit jelentené a támogatások 30-40 százalékos megnyirbálása. Ugyanakkor nem csak a gazdák sínylik meg támogatások csökkentését, hanem az agárgépipar is. Számunkra a legrosszabb forgatókönyv az lenne, ha az agrártámogatási rendszer visszakerül a nemzeti kormányok hatáskörébe.